Podpisany przez:
Marcin Jakubowski; Burmistrz Miasta Mińsk Mazowie
dnia 6 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 788/285/26
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL.284.2026 Rady Miasta Mińsk Mazowieckiu z dnia 26 października 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego, będącej własnością Miasta Minsk Mazowiecki, szczegółowo opisanej w załączniku stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa.

§ 3. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchyla się Zarządzenie Nr 719/264/26 Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 2 września 2026 r. w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 788/285/26
Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 6 listopada 2026 r.

Wykaz

PG. 6845.44.2026

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działkę gruntu położoną w Mińsku Mazowieckim, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

I. Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego, zabudowana pawilonem handlowym; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej
i sanitarnej, gazociąg.

II. Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 223, poz. 5975) – teren usług nieuciążliwych dla otoczenia,
w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie z dopuszczeniem biur, banków i urzędów oraz teren targowiska miejskiego.

III. Okres dzierżawy: 5 lat.

IV. Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej.

V. Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, oznaczenie według księgi wieczystej: działka gruntu.

Grunt pod stanowiskiem handlowym Nr 49, o powierzchni 24 m2.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna: 735,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 12 miesięcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 6 listopada 2026 r. do 27 listopada 2026 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki

Marcin Jakubowski