

SF.062.1.2025

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki

1. Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki wraz z załącznikiem graficznym – mapą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Głównym celem konsultacji było zaprezentowanie interesariuszom rewitalizacji projektu konsultowanej uchwały wraz z dokumentem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki, zebranie uwag oraz opinii, a także propozycji i pytań ze strony interesariuszy.

2. Miejsce i czas oraz formy konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Konsultacje trwały od 19 listopada 2025 r. do 28 grudnia 2025 r. – w tym czasie osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać uwagi w postaci pisemnej – papierowej, elektronicznej oraz w trakcie spotkania konsultacyjnego i warsztatu.

Zrealizowano następujące formy konsultacji:

- w **formie pisemnej** poprzez formularz (dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Mińsk Mazowiecki i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki – www.minsk-maz.pl), który należało dostarczyć do siedziby Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki) lub w **formie elektronicznej** przesłać na adres mailowy rewitalizacja@umminskmaz.pl w terminie trwania konsultacji;
- **otwarte spotkanie konsultacyjne**, które odbyło się w dniu 1 grudnia 2025 roku w godzinach 17.00 – 19.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki);
- **warsztat**, który odbył się w dniu 2 grudnia 2025 roku w godzinach 10.00 – 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki (Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki).

3. Informowanie o konsultacjach

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki rozpoczęto poprzez zamieszczenie ogłoszenia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki:

- dnia 19 listopada 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (<https://www.bip.minsk-maz.pl/index.php?type%3D4%26name%3D%26func%3Dselectsite%26value%255B0%255D%3D12672>),

- dnia 19 listopada 2025 r. na stronie www Urzędu Miasta (<https://www.minsk-maz.pl/komunikaty-i-ogloszenia/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych-dotyczacych-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-minsk-mazowiecki>),

- dnia 19 listopada 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Mińsku Mazowieckim przy ul. Dąbrówki 10 i tablicy ogłoszeń na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Budowlanej 2.

Ogłoszenie opublikowano także w prasie lokalnej – Tygodnik Siedlecki nr 46 w dniu 19 listopada 2025 r.

4. Przebieg konsultacji i zgłoszone uwagi

Działania konsultacyjne zostały zrealizowane w formach, miejscach i terminach wskazanych w ogłoszeniu Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 listopada 2025 r. W toku konsultacji społecznych zgłoszono 2 uwagi do konsultowanych dokumentów.

W konsultacjach społecznych wzięło udział 15 osób, które uczestniczyły w otwartym spotkaniu konsultacyjnym oraz warsztacie.

Uczestnicy konsultacji dzielili się spostrzeżeniami dotyczącymi dalszych prac nad gminnym programem rewitalizacji, przemyśleniami na temat specyfiki obszaru rewitalizacji, w tym propozycjami potrzebnych działań rewitalizacyjnych. Dyskusja dotyczyła również powiązania procesu rewitalizacji z kluczowymi problemami miasta, w tym uwarunkowaniami historycznymi wpływającymi na obecny stan zabudowy, strukturę społeczną i układ przestrzenny.

5. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Podczas konsultacji społecznych zgłoszono 2 uwagi przytoczone poniżej.

L.p.	Dokument	Treść uwagi	Rozpatrzenie uwagi
1.	Załącznik do projektu uchwały w	Dodanie do Podobszaru 3. Osiedle Warszawska	Uwaga nie została uwzględniona. Teren wskazany

	<p>sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki (mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji)</p>	<p>sąsiadującego z jego wschodnią granicą fragmentu jednostki nr 15 – osiedla socjalnego do ul. Skrzyneckiego włącznie.</p>	<p>w uwadze został objęty działaniami inwestycyjnymi w ramach poprzedniego Gminnego Programu Rewitalizacji. W 2018 r. wybudowano cztery zespoły budynków socjalnych w zabudowie modułowej, obejmujące łącznie 32 lokale mieszkalne, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, oświetlenie i ogrodzenie). Zabudowa charakteryzuje się zadowalającym stanem technicznym, pełnym uzbrojeniem i zadowalającym standardem funkcjonalnym. Pod kątem pozaspołecznym teren nie wymaga działań o charakterze rewitalizacyjnym. W odniesieniu do sfery społecznej mieszkańcy osiedla objęci są adekwatnym wsparciem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.</p>
<p>2.</p>	<p>Załącznik do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Mińsk Mazowiecki (mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji)</p>	<p>Usunięcie z Podobszaru 2. Centrum kwartału gdzie dominuje działalność gospodarcza - w granicach ulic: Grobelnego, Huberta i Przemysłowej.</p>	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Proces rewitalizacji obejmuje nie tylko sferę społeczną i przestrzenną, ale również sferę gospodarczą, w tym wspieranie lokalnej przedsiębiorczości oraz rozwój obszarów o funkcjach produkcyjno-usługowych. Wyłączenie z Podobszaru 2. Centrum kwartału zdominowanego przez działalność gospodarczą w granicach ulic Grobelnego, Huberta i Przemysłowej ograniczyłoby możliwość</p>

			realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze gospodarczym oraz wykluczyłoby przedsiębiorców działających na tym obszarze z możliwości zgłaszania projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji i docelowo również ubiegania się o dofinansowanie na przedsięwzięcia o charakterze rewitalizacyjnym.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Burmistrz Miasta
/-/ Marcin Jakubowski